**نمونه دوم: قرارداد کامل مدیریت پیمان**

**قرارداد مدیریت پیمان جهت پروژه‌های عمرانی و ساخت و ساز**

**این قرارداد فی‌مابین**
**کارفرما**: (اطلاعات کامل شامل نام و شماره ملی)
و
**پیمانکار**: (اطلاعات کامل شامل نام و شماره ملی)

**ماده ۱ - موضوع قرارداد**
اجرای خدمات مدیریت پیمان و کلیه امور اجرایی، نظارتی و تامین مواد و مصالح برای ساخت پروژه ...(ذکر جزئیات پروژه).

**ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد**

1. قرارداد حاضر
2. نقشه‌ها و مدارک فنی پروژه
3. کلیه اصلاحات، الحاقیه‌ها و توافقات کتبی که در آینده انجام می‌شود.

**ماده ۳ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت**

1. **مبلغ کل قرارداد** برابر با ... تومان خواهد بود.
2. **نحوه پرداخت** به صورت زیر خواهد بود:
	* 25% مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت پس از امضای قرارداد.
	* 40% مبلغ قرارداد به تناسب پیشرفت پروژه و ارائه صورت وضعیت‌های ماهانه.
	* 25% مبلغ قرارداد پس از اتمام کار و تایید کارفرما.
	* 10% مبلغ قرارداد پس از تحویل نهایی و رفع نقص.

**ماده ۴ - مدت قرارداد**

مدت زمان اجرای پروژه از تاریخ شروع به مدت ... ماه تعیین می‌گردد. در صورت نیاز به تمدید، طرفین باید آن را کتبی توافق نمایند.

**ماده ۵ - تعهدات پیمانکار**

1. **مدیریت پروژه**: پیمانکار متعهد به مدیریت صحیح و بهینه پروژه شامل تهیه نقشه‌های اجرایی، برنامه‌ریزی و نظارت کامل است.
2. **تهیه مصالح و تجهیزات**: پیمانکار مسئول تامین و تهیه کلیه مصالح با کیفیت و در چارچوب بودجه تعیین شده است.
3. **رعایت استانداردهای ساختمانی**: پیمانکار ملزم به رعایت استانداردها و مقررات ملی و محلی در اجرای پروژه می‌باشد.
4. **نظارت و کنترل کیفی**: پیمانکار موظف به بررسی کیفی مراحل مختلف کار، نظارت بر اجرای صحیح کارها و رعایت ایمنی و بهداشت محیط کار است.
5. **گزارش‌دهی**: پیمانکار باید گزارش‌های ماهانه شامل پیشرفت فیزیکی، مشکلات احتمالی و نیازهای اجرایی را به کارفرما ارائه دهد.

**ماده ۶ - تعهدات کارفرما**

1. **تامین منابع مالی**: کارفرما موظف است پرداخت‌های توافق شده را طبق برنامه به پیمانکار انجام دهد.
2. **تایید و ارائه نظرات در زمان مقرر**: کارفرما باید نظرات و تاییدیه‌های مربوط به نقشه‌ها و مصالح را به‌موقع به پیمانکار ارائه دهد.
3. **تسهیل شرایط اجرا**: کارفرما باید دسترسی به محل پروژه و تسهیلات لازم را برای پیمانکار فراهم کند.

**ماده ۷ - شرایط فسخ قرارداد**

1. هرگاه پیمانکار تعهدات خود را به نحو احسن انجام ندهد، کارفرما با اخطار کتبی قرارداد را فسخ خواهد کرد.
2. در صورت بروز فورس ماژور مانند سیل، زلزله یا سایر بلایای طبیعی، قرارداد با توافق طرفین قابل فسخ خواهد بود.

**ماده ۸ - ضمانت حسن انجام کار**

پیمانکار موظف است ضمانت‌نامه‌ای به مبلغ ... به کارفرما ارائه دهد که پس از تحویل و تایید کارفرما به پیمانکار بازگردانده خواهد شد.

**ماده ۹ - حل اختلاف**

در صورت بروز اختلاف، تلاش خواهد شد اختلاف از طریق مذاکره و دوستانه حل شود. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری ارجاع می‌گردد.

**ماده ۱۰ - موارد متفرقه**

1. هرگونه تغییر در مفاد قرارداد فقط با توافق کتبی طرفین معتبر خواهد بود.
2. این قرارداد در ... نسخه تنظیم شده که تمامی نسخه‌ها دارای اعتبار یکسان می‌باشند.

**امضا و مهر کارفرما**:
**امضا و مهر پیمانکار**