

نمونه اول: قرارداد مدیریت پیمان

قرارداد مدیریت پیمان پروژه ساخت و ساز

این قرارداد فی مابین

۱. کارفرما: مشخصات کامل کارفرما، شامل نام، شماره شناسنامه، کد ملی، آدرس و تلفن)

۲. پیمانکار: مشخصات کامل پیمانکار، شامل نام، شماره شناسنامه، کد ملی، آدرس و تلفن)

ماده ۱ - موضوع قرارداد

مدیریت، نظارت، و اجرای کلیه امور مربوط به پروژه ساخت و ساز ساختمان در آدرس ... (آدرس پروژه).

ماده ۲ - مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد برابر با ... تومان است که براساس درصدی از هزینه‌های اجرایی پروژه به صورت مرحله‌ای پرداخت خواهد شد.

ماده ۳ - مدت قرارداد

مدت اجرای پروژه ... ماه بوده و تاریخ شروع از ... و پایان قرارداد در تاریخ ... خواهد بود.

ماده ۴ - تعهدات پیمانکار

۱. مدیریت و هماهنگی کلی: پیمانکار متعهد است کلیه امور مربوط به برنامه‌ریزی، هماهنگی، و اجرای پروژه را به صورت کامل و دقیق انجام دهد.

۲. تهیه مصالح: پیمانکار موظف به خرید و تهیه مصالح و تجهیزات مورد نیاز بر اساس استانداردهای پروژه است.

۳. کنترل کیفی: پیمانکار باید کلیه مراحل ساخت و نصب را کنترل کرده و از تطابق با نقشه‌ها و دستورالعمل‌های اجرایی اطمینان حاصل کند.

۴. نظارت بر ایمنی: پیمانکار موظف به تامین شرایط ایمنی و نظارت مستمر بر فعالیت‌های ایمنی در کارگاه می‌باشد.

۵. ارائه گزارشات منظم: پیمانکار موظف است به صورت هفتگی و ماهانه گزارشات کامل از پیشرفت پروژه به کارفرما ارائه دهد.

۶. به کارگیری نیروی کار متخصص: پیمانکار مسئول انتخاب و نظارت بر عملکرد کارکنان و استفاده از نیروی کار متخصص و ماهر می‌باشد.

ماده ۵ - تعهدات کارفرما

۱. پرداخت‌های منظم: کارفرما موظف است پرداخت‌های مربوط به هزینه‌های پیمانکار و سایر هزینه‌ها را طبق برنامه توافق شده انجام دهد.

۲. فراهم کردن دسترسی‌ها و شرایط لازم: کارفرما باید دسترسی‌های لازم برای اجرای پروژه و تحویل به موقع مصالح را فراهم کند.

۳. تایید و تصویب مواد و متریال: کارفرما مسئولیت تایید مصالح و متریال مورد استفاده را بر عهده دارد.

ماده ۶ - نحوه پرداخت

۱. پرداخت‌ها به صورت مرحله‌ای انجام خواهد شد.

۲. شرایط پرداخت به صورت زیر است:

- پرداخت اولیه %...: مبلغ کل قرارداد پس از امضای قرارداد و شروع پروژه.
- پرداخت میانی: پرداخت‌های بعدی به نسبت پیشرفت پروژه و تایید کارفرما انجام می‌پذیرد.
- تسویه نهایی: پس از اتمام پروژه و تایید نهایی کارفرما، تسویه کامل صورت می‌گیرد.

ماده ۷ - شرایط فسخ قرارداد

۱. در صورت عدم رعایت تعهدات از سوی هر یک از طرفین، طرف مقابل می‌تواند قرارداد را با ارسال اخطار کتبی فسخ کند.

۲. چنانچه مواردی مانند جنگ، زلزله، سیل و سایر بلایای طبیعی باعث توقف پروژه شود، قرارداد با توافق طرفین فسخ خواهد شد.

ماده ۸ - ضمانت حسن انجام کار

پیمانکار موظف است ضمانت نامه‌ای به مبلغ ... به عنوان حسن انجام کار به کارفرما تحویل دهد. این ضمانت پس از اتمام کار و تایید کارفرما عودت داده می‌شود.

ماده ۹ - حل و فصل اختلافات

در صورت بروز اختلاف، طرفین موظف هستند از طریق مذاکره آن را حل کنند. در صورت عدم توافق، موضوع به داوری ارجاع داده خواهد شد و نظر داور برای طرفین لازم‌الاجرا است.

ماده ۱۰ - سایر شرایط و نکات پایانی

۱. این قرارداد در ... نسخه و در تاریخ ... امضا شده و هر نسخه دارای اعتبار یکسان است.

۲. هرگونه تغییر در مفاد قرارداد باید به صورت مکتوب و با تایید طرفین باشد.

امضا و مهر کارفرما:

امضا و مهر پیمانکار